

Zonenplan Nutzung

Öffentliche Mitwirkung:
 Vorprüfung durch die Stadeskommission:
 Vom Bezirksrat aufgestellt:
 Der regierende Hauptmann Der stillstehende Hauptmann

Öffentliche Auflage:
 Von der Bezirksgemeinde angenommen:
 Der regierende Hauptmann Der stillstehende Hauptmann

Von der Stadeskommission genehmigt:
 Der regierende Landammann Der Ratschreiber

M 1:5'000

25. Mai 2023

Mitwirkung

Das Oberforstamt des Kantons Appenzell A.Rh. hat am (Datum pendelt) in Anwendung der Art. 10 und 13 des Bundesgesetzes über den Wald (SR 921.0) in separaten Verfahren erlassen: Waldgrenzen innerhalb oder unmittelbar angrenzend an die Bauzonen.

raum.manufaktur.ag
 stadt.land.verkehr

raum.manufaktur.ag
 Feldstrasse 32A
 9000 St. Gallen

071 555 03 10
 info@raummanufaktur.ch
 www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Bauzonen

K	Kernzone
WE	Wohnzone E
W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3
GI	Gewerbe- und Industriezone
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
F	Freihaltezone

Zonen ausserhalb der Bauzonen

L	Landwirtschaftszone
S	Sommerungsgebietszone
N	Naturschutzzone
NP	Naturschutzzone Puffer
ueG	übriges Gebiet

Überlagernde Zonen

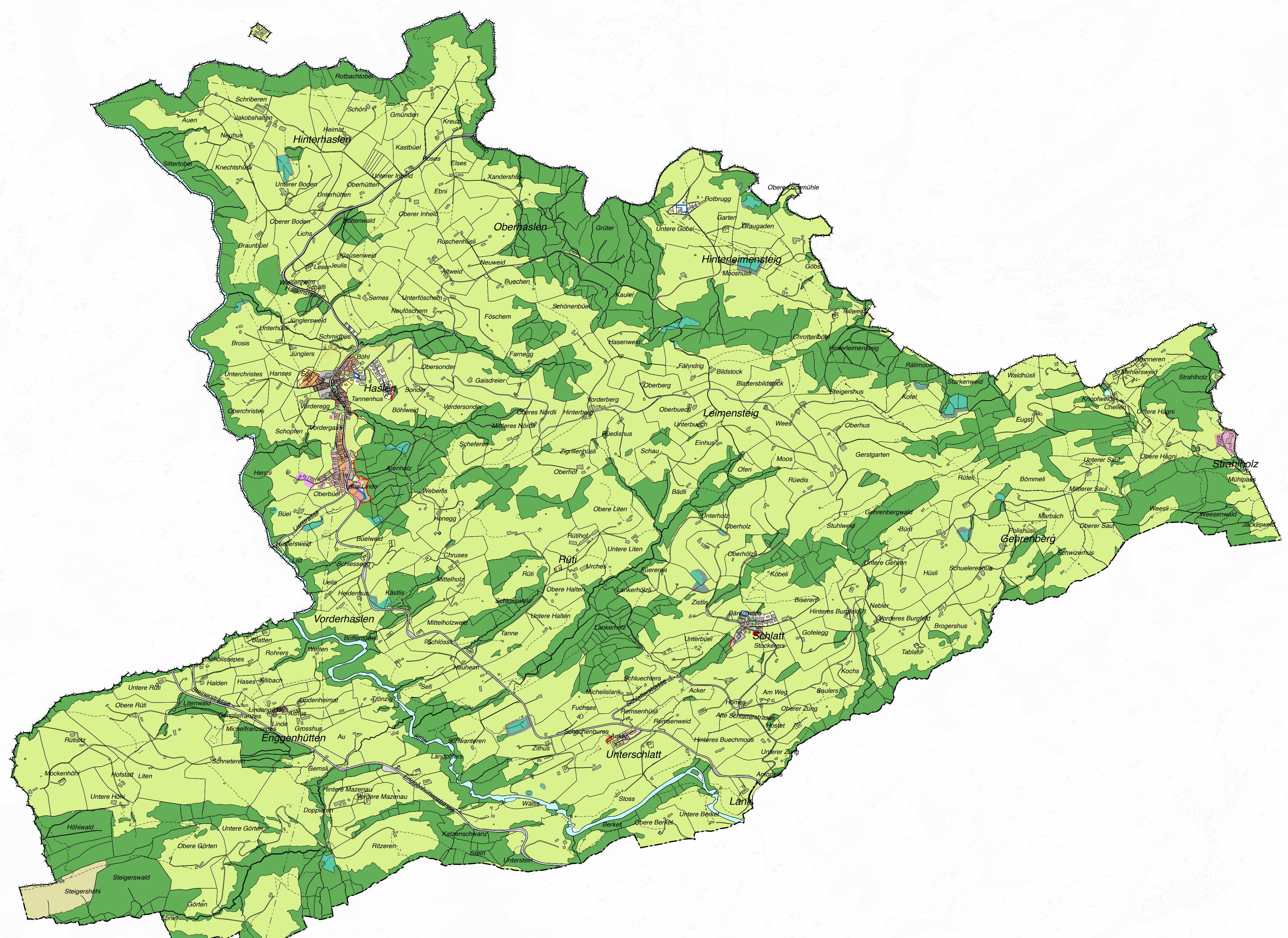
CZ g	Gefahrenzone mit geringer Gefährdung
CZ m	Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
CZ h	Gefahrenzone mit hoher Gefährdung

Weitere

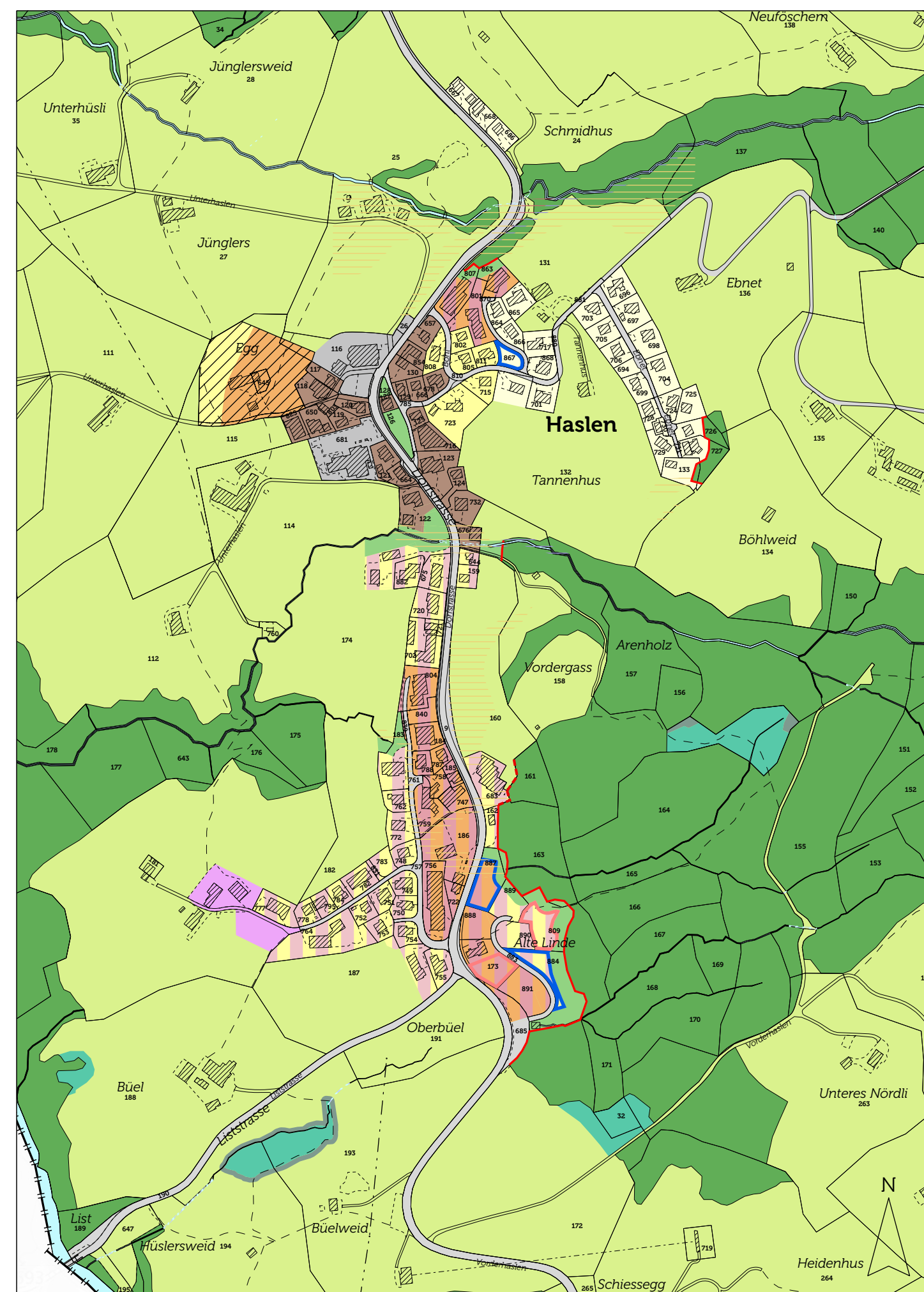
[Blue outline]	Fläche zur Überbauung nach BauG Art. 49a
----------------	--

Hinweise

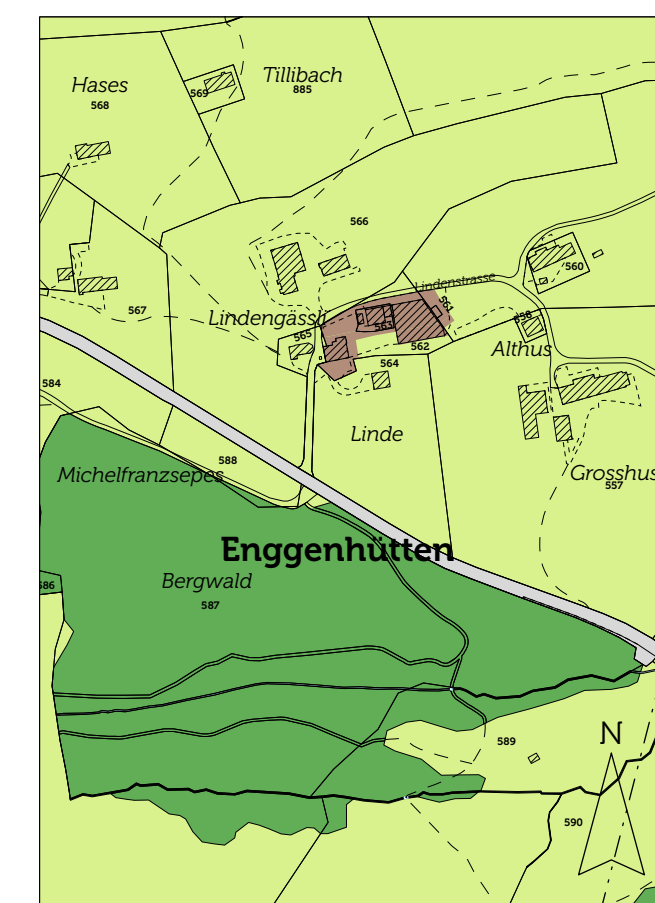
[Hatched]	QP	Künftiges Quartierplangebiet nach BauG Art. 50
[Grey]	VF	Verkehrsfläche
[Green]		Wald
[Green with white border]		Waldgrenze, rechtskräftig
[Green with red border]		Waldgrenze, neu
[Blue]		Gewässer
[Blue with white border]		Gewässer, eingedolt
[Dashed line]		Hochspannungsfreileitung
[Dotted line]		Kantonsgrenze
[Dash-dot line]		Bezirksgrenze
[Red outline]		Vertragsgebiet



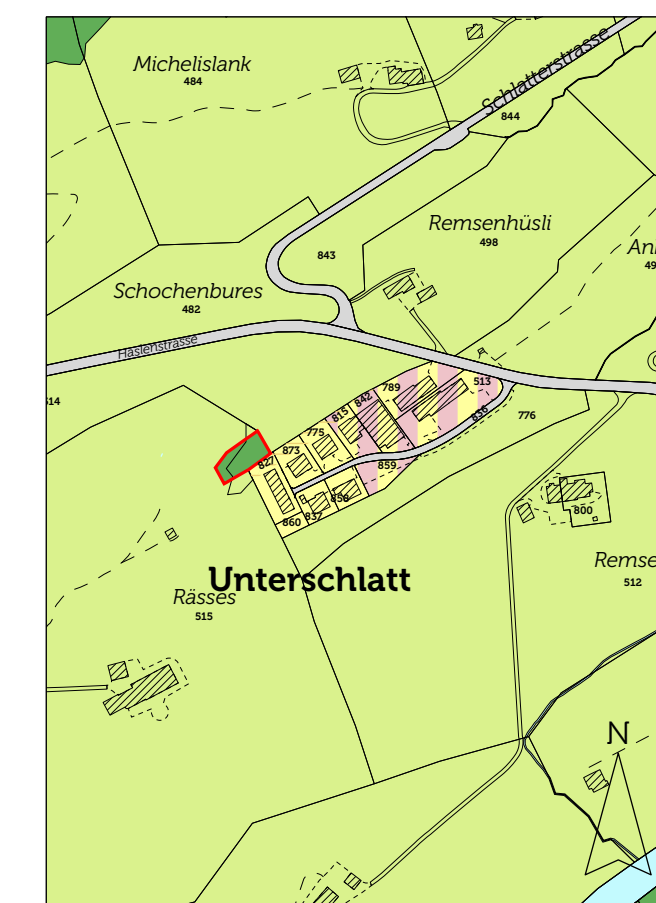
Haslen | M 1:5'000



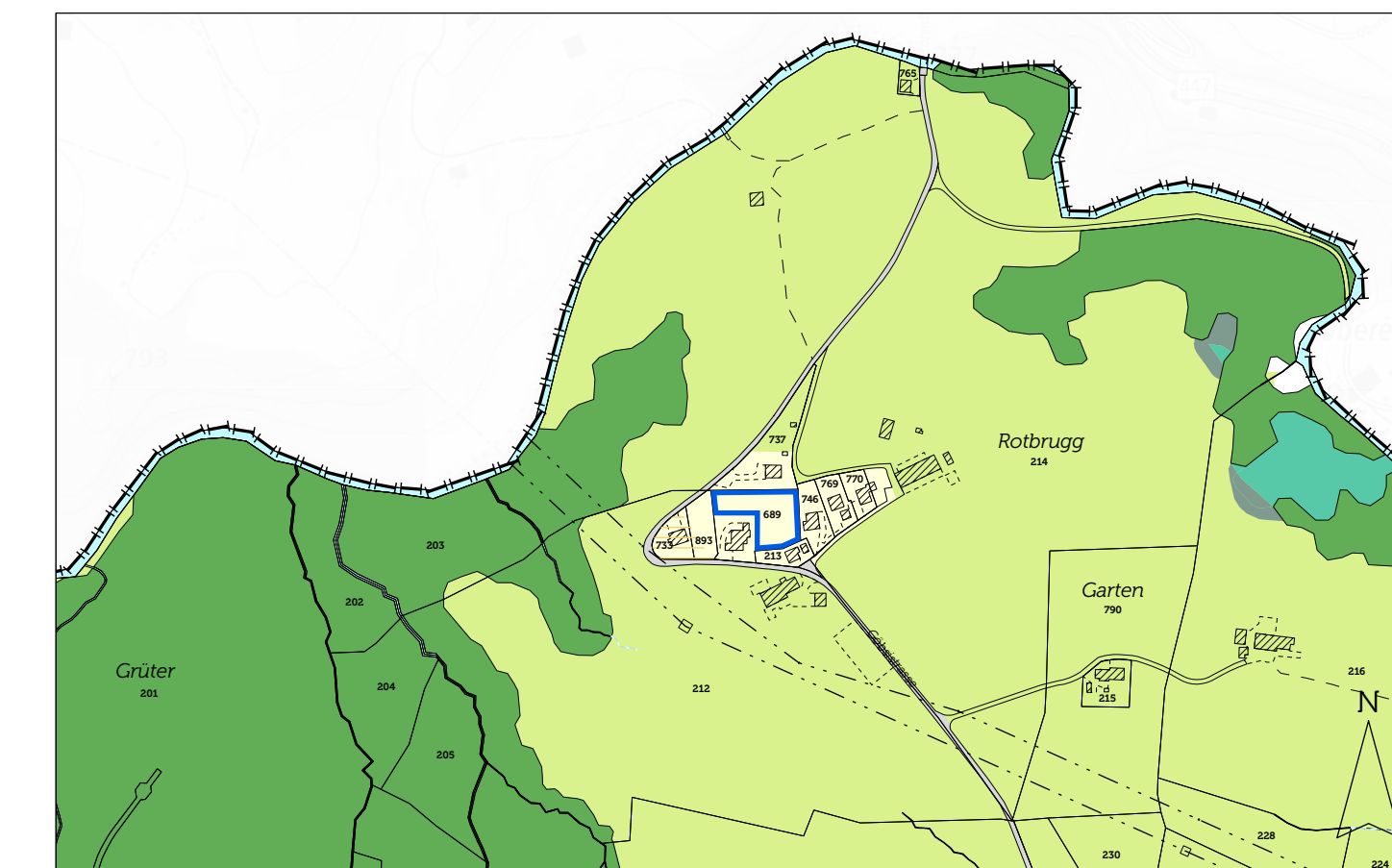
Enggenhütten | M 1:5'000



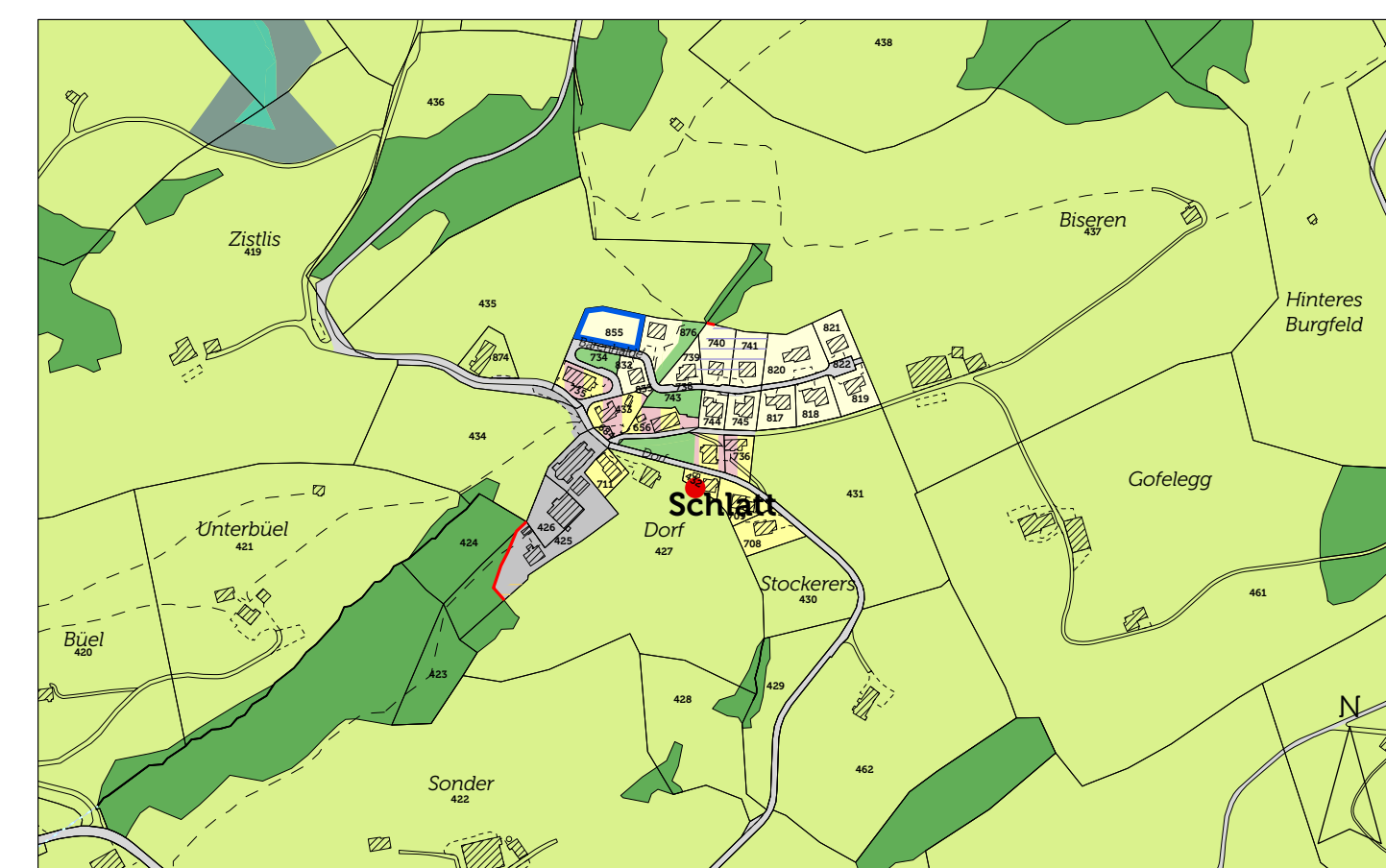
Anker | M 1:5'000



Göbsi | M 1:5'000



Schlatt | M 1:5'000



Strahlholz | M 1:5'000

